

太陽光売電売上 有 の場合			税抜き金額											
建物関係 通常販売価格			販売金額											
	建物+ガレージ関係	建物+ガレージ関係	25,026,538											
	その他	建物以外・家具・カーテン・照明・展示品・外柵・植栽 合計	8,625,749											
	太陽光	太陽光関係(部材・工事費)	6,373,894											
A	建物関係合計	建物関係 新築時販売価格 合計	40,026,181											
土地 通常販売価格			販売金額											
B	土地関係	56.16坪×420,000円=23,587,200円	23,587,200											
【19.5Kw】 太陽光売電金額 (残り15年予想)			販売金額											
C	太陽光売電金額(予定)	残り15年×900,000円/年=13,500,000円 経年劣化10%見込み済み	13,500,000											
建物関係+土地 通常販売価格			販売金額											
A+B+C	土地+建物+その他	建物+その他+太陽光+土地 合計	77,113,381											
	特別値引き	30周年特別キャンペーン値引	-17,113,381											
		30周年特別キャンペーン価格	60,000,000											
<table border="1"> <tr> <td>実質 建物関係</td> <td>新築時販売価格 40,026,180円 -キャンペーン値引 17,113,380円</td> <td>22,912,800</td> </tr> <tr> <td>実質 土地価格</td> <td>資産価値として残る 【56.16坪×420,000円=23,587,200円】</td> <td>23,587,200</td> </tr> <tr> <td>太陽光売電金額(予定)</td> <td>残り15年×900,000円/年=13,500,000円</td> <td>13,500,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>税込金額</td> <td>60,000,000</td> </tr> </table>			実質 建物関係	新築時販売価格 40,026,180円 -キャンペーン値引 17,113,380円	22,912,800	実質 土地価格	資産価値として残る 【56.16坪×420,000円=23,587,200円】	23,587,200	太陽光売電金額(予定)	残り15年×900,000円/年=13,500,000円	13,500,000		税込金額	60,000,000
実質 建物関係	新築時販売価格 40,026,180円 -キャンペーン値引 17,113,380円	22,912,800												
実質 土地価格	資産価値として残る 【56.16坪×420,000円=23,587,200円】	23,587,200												
太陽光売電金額(予定)	残り15年×900,000円/年=13,500,000円	13,500,000												
	税込金額	60,000,000												

太陽光売電売上 無 の場合			税抜き金額								
建物関係 通常販売価格			販売金額								
	建物+ガレージ関係	建物+ガレージ関係	25,026,538								
	その他	建物以外・家具・カーテン・照明・展示品・外柵・植栽 合計	8,625,749								
A	建物関係合計	建物関係 新築時販売価格 合計	33,652,287								
土地 通常販売価格			販売金額								
B	土地関係	56.16坪×420,000円=23,587,200円	23,587,200								
建物関係+土地 通常販売価格			販売金額								
A+B	土地+建物+その他	建物+その他+太陽光+土地 合計	57,239,487								
	特別値引き	太陽光関係設備 設置利用料 15年間	-7,239,487								
		30周年特別キャンペーン価格	50,000,000								
<table border="1"> <tr> <td>実質 建物関係</td> <td>新築時販売価格 33,652,287円 -キャンペーン値引 7,239,487円</td> <td>26,412,800</td> </tr> <tr> <td>実質 土地価格</td> <td>資産価値として残る 【56.16坪×420,000円=23,587,200円】</td> <td>23,587,200</td> </tr> <tr> <td></td> <td>税込金額</td> <td>50,000,000</td> </tr> </table>			実質 建物関係	新築時販売価格 33,652,287円 -キャンペーン値引 7,239,487円	26,412,800	実質 土地価格	資産価値として残る 【56.16坪×420,000円=23,587,200円】	23,587,200		税込金額	50,000,000
実質 建物関係	新築時販売価格 33,652,287円 -キャンペーン値引 7,239,487円	26,412,800									
実質 土地価格	資産価値として残る 【56.16坪×420,000円=23,587,200円】	23,587,200									
	税込金額	50,000,000									